

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 208 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 27 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 79-05/2024/TBĐGTS-MĐ ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 171m², thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 67. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 474536, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 006713/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022 cho ông Vũ Trọng Bằng và bà Nguyễn Thị Thủy. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 190,1m², thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 67. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 474555, số vào sổ cấp Giấy



chứng nhận CS 006714/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022 cho ông Vũ Trọng Bằng và bà Nguyễn Thị Thuý. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hai tài sản trên tọa lạc tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản 01 và tài sản 02 liền kề với nhau và có chung Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà tạm(quán ăn) diện tích 361m² gồm 02 phòng +khu bếp+quầy thu ngân+khu nhà tắm+vệ sinh+01 khu ăn uống+mái hiên phía trước, kết cấu: móng, cột gạch, cột sắt, tường xây gạch, cửa khung sắt, nền gạch ceramic +gạch tàu+xi măng, phía trước một phần trái thềm có nhân tạo, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, trần thạch cao khung nổi, khu vệ sinh nội thất trung bình, hệ thống điện nước hoạt động bình thường. 01 Giếng khoan hiện đang sử dụng.

Đất có tử cận như sau:

- Phía đông giáp hành lang Kỹ thuật 2m.
- Phía tây giáp đường quy hoạch D17.
- Phía nam giáp thửa đất số 49 và 50.
- Phía bắc giáp hành lang kỹ thuật 2m.

*** Lưu ý:**

Tài sản được bán nguyên lô không tách rời. Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 17/6/2024 tại nơi có tài sản.
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian bán hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày 17/6/2024, 18/6/2024, 19/6/2024; địa điểm bán hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.889.547.235 đồng** (Bằng chữ: hai tỷ, tám trăm tám mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi bảy ngàn, hai trăm ba mươi lăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).
- e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
 - Tiền đặt trước: **577.909.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm lẻ chín ngàn đồng), tương đương với 20% giá khởi điểm.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
 - Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/6/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước - Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước
 - Điều kiện,

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- + Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- + Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- + Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- + Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, Địa chỉ: 0.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh tại Bình Phước: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước điện thoại 02516265508 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Nghĩa
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THAD tỉnh Bình Phước
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẠM HÀNH VIÊN



Bùi Thị Lý